

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 Alcaldía de Villa del Rosario
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 1 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU - APH 019 -2023

EL SUBSECRETARIO DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el **ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1.** del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, **ES VIABLE**, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según licencia de construcción modalidad obra nueva N° 54874-0-23-0301 de fecha 11 de diciembre del 2023 y otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: K 8 10-70 BR LA PALMITA

Dirección P.H.: K 8 10-70 BR LA PALMITA, PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO CONDADO DE LA VILLA del Municipio de Villa del Rosario.

Propietaria: el señor **PABLO ALEXIS JAIMES MONSLVE** con cedula de ciudadanía N° 88.193.023 de Villa rosario, representante legal de **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificado con el NIT. N° 901321241-4:

Descripción del proyecto que se aprueba: licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva (uso vivienda y comercial) para el proyecto denominado CONDADO DE LA VILLA para tres (3) locales comerciales, dos (2) apartamentos y dieciséis (16) viviendas de interés prioritario (VIP) de compuestos dos pisos para los locales comerciales y un piso para las dieciséis viviendas. **Locales Comerciales 1: primer piso:** un local comercial con baño, parqueadero para motos y escalera de acceso al siguiente piso. **Segundo Piso: Apartamento 201**, una sala, un comedor, una cocina, dos alcobas, un baño, un patio, **Local Comercial 2: primer piso:** un local comercial con baño, parqueadero para motos y escalera de acceso al siguiente piso. **Segundo Piso: Apartamento 202**, una sala-comedor, una cocina, dos alcobas, un baño, un patio. **Local Comercial 3: primer piso:** un local comercial con baño. **16 viviendas de un (1) piso** compuestas por **Primer Piso:** una sala, un comedor, una cocina, un patio de ropas, un baño, dos alcobas. Con un **área de terreno total** de 1.285,00 M2 y un **áreas construidas**. Local comercial 1= 36.00 m2. Local comercial 2= 36.00 m2. Local comercial 3=

 <p>SOCHA ALCALDE manos a la obra Vuelven Los Buenos Tiempos</p>	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	 <p>Alcaldía de Villa del Rosario</p>
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 2 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

22.38 m2. Área construida apartamento 201= 44.42 m2. Apartamento 202=51.67 m2. Área construida cada vivienda: 44.00 M2.

CUADRO DE AREAS PROPIEDAD HORIZONTAL

CASA 1 AREA PRIVADA 41.28 M2 1-2 7.76 mts 2-3 5.32 mts 3-4 7.76 mts 4-1 5.32 mts	CASA 7 AREA PRIVADA 41.75 M2 25-26 7.76 mts 26-27 5.38 mts 27-28 7.76 mts 28-25 5.38 mts	CASA 13 AREA PRIVADA 65.18 M2 49-50 12.31 mts 50-51 5.38 mts 51-52 11.93 mts 52-49 5.39 mts	LOCAL 03 AREA PRIVADA 33.14 M2 73-74 5.44 mts 74-75 0.15 mts 75-76 7.88 mts 76-77 2.63 mts 77-78 8.08 mts 78-79 0.12 mts 79-80 5.20 mts 80-73 1.81 mts
CASA 2 AREA PRIVADA 41.75 M2 5-6 7.76 mts 6-7 5.38 mts 7-8 7.76 mts 8-5 5.38 mts	CASA 8 AREA PRIVADA 41.75 M2 29-30 7.76 mts 30-31 5.38 mts 31-32 7.76 mts 32-29 5.38 mts	CASA 14 AREA PRIVADA 63.10 M2 53-54 11.92 mts 54-55 5.38 mts 55-56 11.54 mts 56-53 5.39 mts	APARTAMENTO 201 AREA PRIVADA SEGUNDO PISO 38.94 M2 104-105 6.76 mts 105-106 5.76 mts 106-107 6.76 mts 107-104 5.76 mts
CASA 3 AREA PRIVADA 41.75 M2 9-10 7.76 mts 10-11 5.38 mts 11-12 7.76 mts 12-9 5.38 mts	CASA 9 AREA PRIVADA 41.75 M2 33-34 7.76 mts 34-35 5.38 mts 35-36 7.76 mts 36-33 5.38 mts	CASA 15 AREA PRIVADA 61.01 M2 57-58 11.53 mts 58-59 5.38 mts 59-60 11.15 mts 60-57 5.39 mts	APARTAMENTO 202 AREA PRIVADA SEGUNDO PISO 46.01 M2 108-109 7.99 mts 109-110 7.76 mts 110-111 7.99 mts 111-108 7.76 mts
CASA 4 AREA PRIVADA 41.75 M2 13-14 7.76 mts 14-15 5.38 mts 15-16 7.76 mts 16-13 5.38 mts	CASA 10 AREA PRIVADA 49.51 M2 37-38 7.76 mts 38-39 5.35 mts 39-40 8.14 mts 40-37 7.39 mts	CASA 16 AREA PRIVADA 73.30 M2 61-62 11.14 mts 62-63 5.35 mts 63-64 10.92 mts 64-61 8.10 mts	TOTAL AREA PRIVADA 1022.01 M2
CASA 5 AREA PRIVADA 49.51 M2 17-18 7.76 mts 18-19 7.39 mts 19-20 8.14 mts 20-17 5.35 mts	CASA 11 AREA PRIVADA 68.56 M2 41-42 12.70 mts 42-43 5.37 mts 43-44 13.08 mts 44-41 5.33 mts	LOCAL 01 AREA PRIVADA 33.17 M2 65-66 5.76 mts 66-67 5.76 mts 67-68 5.76 mts 68-65 5.76 mts	
CASA 6 AREA PRIVADA 41.28 M2 21-22 7.76 mts 22-23 5.32 mts 23-24 7.76 mts 24-21 5.32 mts	CASA 12 AREA PRIVADA 67.27 M2 45-46 12.69 mts 46-47 5.38 mts 47-48 12.31 mts 48-45 5.39 mts	LOCAL 02 AREA PRIVADA 40.25 M2 69-70 6.99 mts 70-71 5.76 mts 71-72 6.99 mts 72-69 5.76 mts	

ZONAS COMUNES 01 (Circulacion y Parqueo Motos) 73.82 M2 81-82 32.77 mts 82-83 1.94 mts 83-84 27.38 mts 84-85 2.00 mts 85-86 5.88 mts 86-81 3.88 mts
ZONAS COMUNES 02 (Circulacion y Parqueo Motos) 82.05 M2 87-88 5.66 mts 88-89 2.00 mts 89-90 29.45 mts 90-91 2.07 mts 91-92 35.63 mts 92-87 4.00 mts
ZONA COMUN SEGUNDO PISO (Escaleras y Hall Apta 201) 7.00 M2 112-113 1.00 mts 113-114 7.00 mts 114-115 1.00 mts 115-112 7.00 mts
ZONA COMUN SEGUNDO PISO (Escaleras y Hall Apta 202) 6.55 M2 116-117 1.00 mts 117-118 6.55 mts 118-119 1.00 mts 119-116 6.55 mts
AREA LIBRES (Carrera 8) 46.11 M2 93-94 3.52 mts 94-95 10.00 mts 95-96 0.84 mts 96-97 6.00 mts 97-98 1.45 mts 98-99 12.00 mts 99-93 28.59 mts
AREA LIBRES (Calle 11) 93.95 M2 100-101 1.77 mts 101-102 37.66 mts 102-103 3.50 mts 103-100 38.10 mts

AREA DE MUROS COMUNES PRIMER PISO	52.01 M2
AREA DE MUROS COMUNES SEGUNDO PISO	6.42 M2
TOTAL DE AREAS PRIMER PISO	1285.00 M2
TOTAL DE AREAS SEGUNDO PISO	104.92 M2
TOTAL DE AREAS	1389.92 M2

CUADRO DE COEFICIENTE PROPIEDAD HORIZONTAL		
BIEN PRIVADO	AREA M2	COEFICIENTE %
CASA 01	41.28 M2	4.04 %
CASA 02	41.75 M2	4.09 %
CASA 03	41.75 M2	4.09 %
CASA 04	41.75 M2	4.09 %
CASA 05	49.51 M2	4.84 %
CASA 06	41.28 M2	4.04 %
CASA 07	41.75 M2	4.09 %
CASA 08	41.75 M2	4.09 %
CASA 09	41.75 M2	4.09 %
CASA 10	49.51 M2	4.84 %
CASA 11	68.56 M2	6.71 %
CASA 12	67.27 M2	6.58 %
CASA 13	65.18 M2	6.37 %
CASA 14	63.10 M2	6.17 %
CASA 15	61.01 M2	5.97 %
CASA 16	73.30 M2	7.17 %
LOCAL 01	33.17 M2	3.25 %
LOCAL 02	40.25 M2	3.93 %
LOCAL 03	33.14 M2	3.24 %
APARTAMENTO 201	38.94 M2	3.81 %
APARTAMENTO 202	46.01 M2	4.50 %
TOTAL COEFICIENTE	1022.01 M2	100.00 %

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06	
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03	
	PROPIEDAD HORIZONTAL	PÁGINA: 3 DE 4	

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Áreas: verificar cuadro de áreas en planos.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado, se expide certificado de nomenclatura para aclarar para la aprobación de la propiedad horizontal.

La presente solicitud autorización se expide a los once (11) días del mes de diciembre del 2023, a solicitud del interesado **Propietaria:** el señor **PABLO ALEXIS JAIMES MONSLVE** con cedula de ciudadanía N° 88.193.023 de Villa rosario, representante legal de **PAJM CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificado con el NIT. N° 901321241-4

COMUNIQUESE Y CUMPLASE



Dr. NELSON PALOMINO VELANDIA
Subsecretario de Control urbano

		Cargo	Firma
Digitó:	German Quiñonez Montoya	Auxiliar Administrativo / Control Urbano	
Revisó y Aprobó	Dr. Nelson Palomino Velandia	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			


